

Кому: Багаутдиновой Ф.А.

Адрес: обл. Ульяновская, Цильнинский р-н, с.
Большое Нагаткино, ул. Молодежная, д.2, кв.4

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "08 " июля 2018 г.

№ 73/17-

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 08.06.2018г. осуществления по постановке на учет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Цильнинский, с Арбузовка, документы на который Вами были представлены с заявлением от 31.05.2018 г. № 73-0-1-93/3001/2018-223в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

В соответствии со статьей 2 Закона, правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют Закон и другие федеральные законы Российской Федерации, в том числе Земельный кодекс РФ и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 11.3. Федерального Закона от 25.10.2001г. №136-ФЗ (Земельный кодекс РФ) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.

В орган государственной регистрации прав было представлено заявление о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости и межевой план, подготовленный на основании Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте), соответствующей территории, утвержденной Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 21.05.2018г. №1666-р. На Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории изображение границ образуемого земельного участка различная.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

О.А. Кузнецова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.